

Appartement T3 de 62m² à Marseille 13008, Traverse Prat

299 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17881 PASTRE. Au coeur d'une ancienne bastide, T3 atypique de 62m² en duplex inversé au 2eme et dernier étage. L'entrée se fait par l'espace nuit composé de 2 belles chambres de plus de 15m² avec grands placards intégrés et vue sur jardin au calme, salle de bains et WC séparés. Un escalier vous conduit à l'étage vous offrant un séjour avec cuisine US équipée et grand cellier. Dans le séjour une grande baie vitrée vous invite sur une terrasse de 11m² avec superbe vue mer ! Un jardin détaché de 50m² en jouissance exclusive à quelques pas de l'appartement est inclus. Grand parking collectif. Au calme et sans vis à vis. A proximité immédiate des bus, écoles et collèges, commerces et bord de mer. Le compromis entre l'appartement et la maison; Faibles charges 20€/mois. Idéal 1er achat ou pied à terre ! A visiter sans tarder ! 299000€. CONTACTEZ Valérie Sonigo au 0646758445 Tous les jours. Informations financières : La taxe foncière est de 1500€ Les charges sont de 20€ Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 850.0€ Montant maximum : 1180.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

134 kWh/m ² .an	28* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

92 Traverse Prat, 13008 Marseille, France, 13008



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	50m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	20 €
Taxe foncière	1500 €

Surfaces

Surface	62m ²
Surface séjour	22m ²

