

Appartement T3 de 81m² à Marseille 13008, Avenue de Gascogne

439 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18625 CARRE D'OR. Au sein d'une résidence recherchée et de standing rue Jean Mermoz, très beau T3 de 81m² (75,89 m² Loi Carrez) totalement rénové avec goût. Lumineux séjour de 32 m² avec sa cuisine US équipée et s'ouvrant sur terrasse au calme et sans vis-à-vis. L'espace nuit est composé d'une chambre enfant de 12 m² avec loggia attenante, 1 chambre parentale avec dressing de 16,92 m², belle salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, WC séparés. Appartement de qualité avec très beau parquet en chêne massif dans tout l'appartement, climatisation réversible. Cave. Parking collectif. Résidence très convoitée pour sa proximité avec les meilleures écoles, commerces, transports et axes autoroutiers, à quelques pas également de très bons restaurants et bord de mer ! Informations financières : Les charges sont de 320 € / mois. La taxe foncière est de 2900 €. À visiter sans tarder ! CONTACTEZ Valerie Sonigo au 0646758445 Tous les jours. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et ve...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

150 kWh/m ² .an	30* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

6 Avenue de Gascogne, 13008 Marseille, France, 13008



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1962
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	320 €
Taxe foncière	2900 €

Surfaces

Surface	81m ²
Surface séjour	32m ²

Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

