

Appartement T3 de 72m² à Marseille 13008, Traverse Prat

320 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



85 Trav. Prat, 13008 Marseille, France, 13008



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18921 TRAVERSE PRAT. Lumineux T3 traversant de 72m² situé au 2ème étage avec ascenseur dans une résidence arborée. Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour de 20m² s'ouvrant sur une très belle terrasse au calme et sans vis-à-vis. Cuisine séparée et équipée, 2 chambres donnant sur 2 terrasses différentes, salle d'eau, grand dressing et nombreux rangements. L'appartement est entièrement parqueté mais nécessite quelques rafraîchissements. Une place de parking privative et une cave complètent ce bien. Résidence calme et arborée avec gardien. À proximité des transports et commerces, Pastre et bord de mer. Idéal pour les amoureux des randonnées et de la nature ! Contactez Valérie Sonigo au 0646758445 Tous les jours. Informations financières : La taxe foncière est de 1700€ Les charges sont de 280€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 €...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

212 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Collectif / électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	280 €
Taxe foncière	1700 €

Surfaces

Surface	72m ²
Surface séjour	20m ²

Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

