

Appartement T3 de 67m² à Marseille 13008, Rue du Commandant Rolland

550 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19540 VILLA BAGATELLE. Au sein d'une petite copropriété datant de 2017, venez découvrir ce superbe T3 de 67 m² situé au 1er et dernier étage offrant une triple exposition.. Vous serez séduit par son séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse, ainsi que par sa grande buanderie. Les deux chambres s'ouvrent également sur la terrasse, et la salle d'eau bénéficie d'une douche à l'italienne. Des prestations de qualité complètent ce bien : climatisation gainable, double vitrage, volets roulants électriques. Une place de parking privative est également incluse. Emplacement très recherché entre la mer et le centre-ville, à proximité immédiate des meilleures écoles et collèges, des transports et des axes autoroutiers. Un quartier privilégié et particulièrement convoité !! 550 000 €. CONTACTEZ Valerie Sonigo au 0646758445 Tous les jours. Informations financières : La taxe foncière est de 2500€ Les charges sont de 100€/mois Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 470.0€ Montant maximum : 680.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

75 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ /m ² .an	B
------------------------------	--	---

 126 Rue du Commandant Rolland, Marseille, France, 13008



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2017
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	100 €
Taxe foncière	2500 €

Surfaces

Surface	67m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

