

Appartement T3 de 66m² à Marseille 13010, Avenue Comtesse Lily Pastré

199 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15129 Homki immobilier a le plaisir de vous présenter en exclusivité cet appartement de type 3 mesurant 66m² avec terrasse de 17m² et un garage box fermée en sous-sol en sus. Situé dans un immeuble de bon standing, de 2018, à proximité du village de Saint Loup et des accès autoroute, ce bien possède de nombreux atouts qui vous séduiront sûrement. Positionner au 4ème étage avec ascenseur, son exposition Sud-Ouest garantira une luminosité optimale tout au long de l'année. Le séjour de 32m² avec cuisine américaine et les deux chambres donnent sur la terrasse, avec vu dégagé, sur jardin, sans vis-à-vis et au calme. Il est vendu entièrement meublé et équipé. Il propose donc une cuisine avec électroménager, un salon avec canapé d'angle, table basse, meuble TV et bureau, une élégante table avec chaises dans l'espace salle à manger. Côté nuit, les literies ainsi que les meubles de rangement font partie de l'offre. Dans la salle de bains, un lave-linge peut également rester en place. Tout le mobilier ainsi que l'électroménager sont en excellent état, puisque récents. Les luminaires peuvent rester en place. Les plus : - Double vitrage. - Volet électrique. - Visiophone. - Cave. - Local à vélos. ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

100 kWh/m ² .an	19* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---



41 Avenue Comtesse Lily Pastré, 13010
Marseille, France, 13010



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	210 €
Taxe foncière	1521 €

Surfaces

Surface	66m ²
Surface séjour	32m ²

Votre agent de secteur

Yohan Nataf

0661941621

yohan.nataf@homki-immobilier.com

