Homki

Mandat **n°17763**

Appartement T3 de 80m² à Marseille 13010, Rue André Audoli

250 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Extérieur | Parking | Ascenseur

36 Rue André Audoli, Marseille, France, 13010

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17763 Découvrez ce superbe appartement T3 de 80 m² (78,31 loi carrez), situé dans la résidence sécurisée – Castelroc, offrant un cadre calme et une vue imprenable sur Notre-Dame de la Garde, le Vieux-Port, la mer, les collines et l'île du Frioul. Caractéristiques du bien : - Surface : 80 m² habitables - Pièces : 2 chambres, dont une avec climatisation réversible - Salon lumineux avec grande baie vitrée, double exposition et climatisation réversible - Cuisine haut de gamme (Soko) entièrement équipée : plaque à induction, hotte, four, micro-ondes (hors réfrigérateur) - Appartement entièrement rénové (électricité complète, salle d'eau, cuisine, peinture etc..) - Salle d'eau avec douche à l'italienne, double vasque et fenêtre - Dressing aménagé, avec mobilier de rangement inclus - Buanderie équipée avec machine à laver et sèche-linge - Sécurité : porte blindée, interphone, gardien à demeure - Confort : volets roulants électriques avec télécommande et moustiquaires coulissantes, double vitrages. - Cave incluse - Terrasse permettant d'installer une table pour profiter des repas en extérieur avec une vue exceptionnelle et ensoleillée, sans vis-à-vis. - Loggia attenante à la terrasse,...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
221 kWh/m².an	44* kg CO_2/ m².an	D

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	350 €
Taxe foncière	1430 €

Surfaces

Surface	80m²
Surface séjour	30m²

Votre agent de secteur

Yohan Nataf
0661941621
yohan.nataf@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES

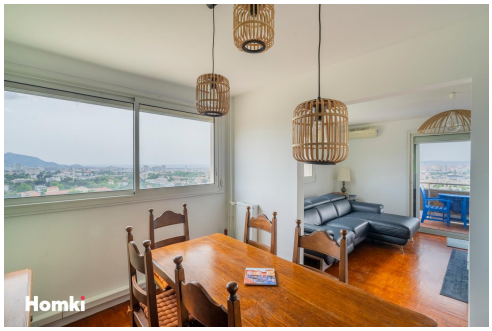
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

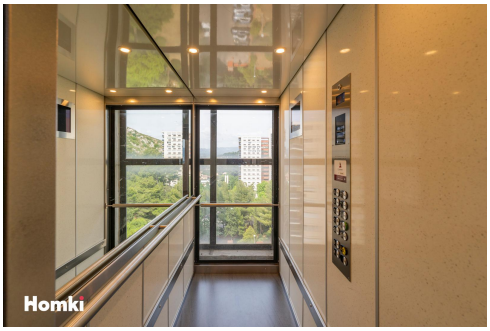

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki

Homki