

Appartement T3 de 68m² à Marseille 13011, Route des Camoins

305 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18511 Appartement T3 de 68 m² avec double box en sus – Les camoins Marseille (13011) Situé au 4^{ème} et dernier étage d'un immeuble bien entretenu, au sein d'une copropriété récente, fermée et sécurisée, cet appartement séduit par sa luminosité et ses espaces. Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte de 29 m², d'une chambre de 10 m² et d'une chambre de 11 m² avec dressing le tout donnant sur un bel extérieur de 25 m² exposé sud ainsi que d'une salle d'eau et des WC séparés. Côté stationnement, la résidence propose de nombreuses places libres et un double box fermé est disponible en sus (35 000 €). Un bien rare, au dernier étage, idéal pour une famille ou un investissement. Informations financières : La taxe foncière est de 1720 €. Les charges mensuelles sont de 190 € (comprenant entretien des parties communes, eau froide, eau chaude, ascenseur, portail électrique, piscine). Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 380.0 € Montant maximum : 590.0 € Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Pierre Chabert, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 880 335 401, et je serais ravi de vous le faire découvrir...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

57 kWh/m ² .an	1* kg CO ₂ /m ² .an	A
------------------------------	--	---

170 Route des Camoins, 13011 Marseille, France, 13011



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2015
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	N/C
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	191 €
Taxe foncière	1720 €

Surfaces

Surface	68m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Pierre Chabert

0612786213

pierre.chabert@homki-immobilier.com

