

# Appartement T3 de 72m<sup>2</sup> à Marseille 13013, Traverse Montcault

## 249 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Piscine

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16440. Idéalement situé au calme absolu tout en étant proche des commodités. Dans une résidence bien entretenue et sécurisée, avec piscine. Beau type 3 traversant de 71,75 m<sup>2</sup> carrez situé au 1er étage. Il se compose d'une pièce de vie avec une cuisine aménagée de 34 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse couverte de 20 m<sup>2</sup> exposée ouest. L'espace nuit, bien distinct de la pièce de vie, comprend deux chambres, une salle d'eau et des WC séparés. Vous disposerez également d'une buanderie, un garage en sous-sol et d'une cave. Ce bien est idéalement situé à proximité des écoles, collèges, transports et commerces. Homki adore : son emplacement géographique, sa luminosité et son extérieur. Informations financières : La taxe foncière est de 1854 €. Les charges sont de 169 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Solenne Morel, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 901 527 960, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Inf...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

205  
kWh/m<sup>2</sup>.an

6\*  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

D

40 Traverse Montcault, Marseille, France, 13013



Homki

## Caractéristiques

### Principales

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Année de construction      | 1976       |
| Nombre de pièce(s)         | 3          |
| Nombre de chambre(s)       | 2          |
| Nombre de salle(s) de bain | 1          |
| Nombre WC                  | 1          |
| Cuisine                    | Americaine |
| Chauffage                  | N/C        |
| Nombre de box(s)           | 1          |
| Cave                       | OUI        |
| Terrasse                   | OUI        |

### Secteur

|            |           |
|------------|-----------|
| Exposition | EST-OUEST |
|------------|-----------|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 169 €  |
| Taxe foncière      | 1854 € |

### Surfaces

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Surface        | 72m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 34m <sup>2</sup> |

Votre agent de secteur

**Solenne Morel**

+33648087497

solenne.morel@homki-immobilier.com

**Homki**

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

