Homki

Mandat **n°19053**

Appartement T3 de 48m² à Marseille 13015, Rue Germaine

80 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19053 (15eme). St LOUIS. Bas de maison de ville T2/3 de 48 m² à rafraichir dans cour marseillaise. Séjour de 20 m² dans le prolongement d'une cuisine dinatoire de 11 m², cellier, une chambre (possibilité de faire une 2ème), salle de bains à refaire, et cave. UNE BELLE COUR OMBRAGÉE PRIVATIVE DE 16 m². Au calme, proche commerces et écoles. Informations financières : La taxe foncière est de 600 €. A VOIR ! 80 000 €. Contactez moi directement au O668396113 de 9h00 à 23h30 tous les jours, Dimanche inclus ! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Franck Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 639, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
240 kWh/m².an	14* kg CO_2/ m².an	D

2 Rue Germaine, Marseille, France, 13015

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	600 €

Surfaces

Surface	48m²
Surface séjour	20m²

Votre agent de secteur

Franck Sonigo
0668396113
franck.sonigo@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki