Appartement T3 de 75m² à Nantes 44200, Allée Beau Rivage

219 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19351 Situé au cœur d'un environnement verdoyant et recherché, à deux pas des bords de Loire, cet agréable appartement T3 de 75 m² vous séduira par sa luminosité, son calme et sa situation idéale. Les atouts du bien : Résidence bien entretenue, avec espaces verts et accès direct au Busway (ligne C4) au pied de l'immeuble. Centre commercial à seulement 50 mètres : commerces et services à proximité immédiate Appartement traversant (orientation sud-ouest / nord-est) offrant une belle luminosité tout au long de la journée Séjour spacieux de 25 m² ouvrant sur une agréable loggia de 6 m² avec vue sur les espaces verts et petite vue sur la Loire. Cuisine indépendante de 10 m², équipée, fonctionnelle et lumineuse. Deux grandes chambres de 12 m² chacune. Salle d'eau refaite à neuf. Chaudière récente (économies d'énergie – DPE : C) Informations pratiques : 3e étage sur 15, avec ascenseur. Informations financières : La taxe foncière est de 1418 €. Les charges sont de 112 € (chauffage et entretien compris). Un appartement confortable et bien situé, parfait pour un couple, une petite famille ou un investisseur souhaitant allier cadre de vie agréable et proximité du centre-ville. ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
153 kWh/m².an	29* kg CO_2/ m².an	C

Votre agent de secteur

Virginie Giard
+33682487237
virginie.girard@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

7 Allée Beau Rivage, 44200 Nantes, France, 44200

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1972
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	OUI
Balcon	1
Terrain	3000m²

Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	112 €
Taxe foncière	1418 €

Surfaces

Surface	75m²
Surface séjour	25m²

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki