Homki

Mandat **n°15581**

Appartement T3 de 54m² à Nice 06000, Avenue du Maréchal Lyautey

205 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15581 T3 NICE LYAUTEY Appartement VENDU LOUÉ ET MEUBLÉ (échéance du bail FEVRIER 2026 - Loyer actuel : appartement + garage = 1300€ CC). Ce T3 récemment rénové situé à deux pas du centre-ville, proche de l'extension de la coulée verte, de tout commerce, transports et accès routier et autoroutier bénéficie d'une vue dégagée. L'appartement se compose d'une entrée desservant une cuisine semi-ouverte sur le séjour avec placard offrant une surface totale de 23 m² et ouvrant sur un balcon de 6 m² et d'un espace nuit avec un couloir desservant une salle d'eau, des WC séparés et deux chambres de 10 et 13 m² dont une avec placard et l'autre avec un balcon de 3 m². Double vitrage dans toutes les pièces. Une cave de 4 m² complète ce bien. Possibilité d'acquérir en supplément pour 25000€ un box fermé en sous-sol de la copropriété. Informations financières : La taxe foncière est de 1192 €. Les charges sont de 150 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Dylan Nathan, agent commercial immatriculé au RSAC de 843 784 646 R.S.A.C. Paris, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que ch...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
179 kWh/m².an	38* kg CO_2/ m².an	D

51 Avenue du Maréchal Lyautey 06 000, Nice, France, 06000

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1966
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	OUI
Balcon	2

Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	150 €
Taxe foncière	1192 €

Surfaces

Surface	54m²
Surface séjour	15m²

Votre agent de secteur

Dylan Nathan
+33627462772
dylan.nathan@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

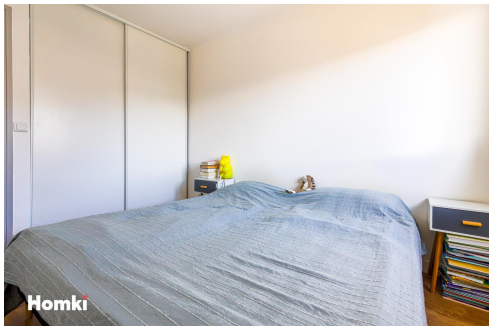
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki

Homki

Homki

Homki

Homki