

Appartement T3 de 58m² à Nice 06000, Avenue Pauliani

295 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19390

À vendre, charmant T3 de 58m² offrant un cadre de vie privilégié et une vue sur la nouvelle Coulée Verte ! L'appartement est composé d'une entrée avec placard desservant une cuisine et un séjour avec accès sur une grande terrasse d'angle de 20m² offrant une vue sur la nouvelle coulée verte, de deux chambre de 13 et 11m² avec placard, d'une salle de bain et de WC séparés. Une grande cave privative de 7m² complète ce bien. Idéalement situé, ne manquez pas cette opportunité unique avec cet extérieur rare ! Informations financières : La taxe foncière est de 1429€ Les charges sont de 238€/mois Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1390.0€ Montant maximum : 1930.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Dylan Nathan, agent commercial immatriculé au RSAC de 843 784 646 R.S.A.C. Paris, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

258 kWh/m ² .an	55* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---

21 Avenue Pauliani, 06000 Nice, France, 06000



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	NORD-OUEST
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	238 €
Taxe foncière	1429 €

Surfaces

Surface	58m ²
Surface séjour	18m ²

Votre agent de secteur

Dylan Nathan

+33627462772

dylan.nathan@homki-immobilier.com

