Appartement T3 de 55m² à Nice 06200, Chemin de la Madonette de Terron

249 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur Parking

80 Chemin de la Madonette de Terron, 06200 Nice, France, 06200

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19352 Situé dans un environnement calme et verdoyant, au sein d'une petite copropriété bien entretenue, ce bel appartement 3 pièces de 55,62 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, à proximité des écoles, commerces et transports. L'appartement se compose d'un séjour lumineux de 16 m², exposé sud-est, ouvrant sur un balcon de 3,8 m² avec vue dégagée. La cuisine ouverte est aménagée et s'intègre harmonieusement à l'espace de vie. La partie nuit comprend deux chambres (11 m² et 12 m²), une salle d'eau, ainsi que des WC séparés. Le bien est équipé du chauffage collectif au gaz et de la climatisation dans le séjour, garantissant un bon confort en toute saison. En annexe : un garage fermé et une cave complètent ce bien. Les charges mensuelles de 275 € incluent l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage, l'entretien des parties communes et les ordures ménagères. Idéalement situé dans un quartier familial, résidentiel et très calme, bénéficiant d'un accès rapide vers les axes principaux, cet appartement est parfait pour un premier achat ou un investissement à long terme. Informations financières : La taxe foncière est de 1192 €. Les charges sont de 275 €. Estimation des ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
142 kWh/m².an	23* kg CO_2/ m².an	C

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1975
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD-EST

Aspects financiers

Charges mensuelles	275 €
Taxe foncière	1192 €

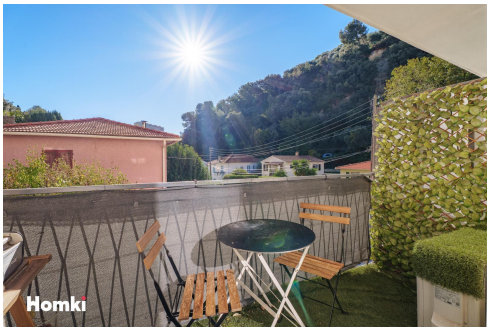
Surfaces

Surface	55m²
Surface séjour	16m²

Votre agent de secteur

Dylan Nathan
+33627462772
dylan.nathan@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com


Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki