

Appartement T3 de 51m² à Noisy-Le-Sec 93130, Rue Paul Vaillant Couturier

219 900 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18692 Rue Paul Vaillant Couturier, au sein d'une belle résidence sécurisée, découvrez ce charmant appartement 3 pièces de 53 m², lumineux, situé au 2ème étage avec un grand balcon sans vis-à-vis, faibles charges. Le séjour s'ouvre sur une cuisine équipée donnant accès à un bel espace extérieur calme. L'appartement comprend 2 chambres, une salle de bains équipée et des WC séparés. Avantages supplémentaires : place de parking en sous-sol, ascenseur, résidence construite en 2006. Bien desservi (zone T3b, nombreux bus, ligne 11 à 13 minutes à pied) avec commerces à proximité. À visiter rapidement ! Informations financières : La taxe foncière est de 1900€ Les charges sont de 160€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis David Abbou, agent commercial immatriculé au RSAC de en cours d'enregistrement, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

245 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---



50 Rue Paul Vaillant Couturier, 93130 Noisy-le-Sec, France, 93130



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2006
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	160 €
Taxe foncière	1900 €

Surfaces

Surface	51m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

David Abbou

+33663648569

david.abbou@homki-immobilier.com

