

Appartement T3 de 99m² à Paris 75009, Rue Jean-Baptiste Pigalle

1 390 000 €

Frais fixes compris 21 450 €



Extérieur



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18989. Pure place par Homki a le plaisir de vous présenter, en exclusivité, cet élégant appartement situé au 3^e étage avec ascenseur d'un immeuble datant de 1840, au cœur du 9^e arrondissement de Paris. Un appartement lumineux au charme classique d'une surface de 99,41 m². Carrez, ce bien séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et sa belle hauteur sous plafond. Exposé sud-est, il bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. L'appartement se compose d'une entrée, d'un vaste séjour, de deux chambres, d'une cuisine indépendante aménagée, d'une salle d'eau, de WC séparés, ainsi que d'un balcon offrant un espace extérieur agréable. Une cave de 4,48 m² complète ce bien. Un cadre de vie dynamique et culturel. Situé rue Jean-Baptiste Pigalle, ce bien profite d'un environnement recherché, entre Saint-Georges, Pigalle et Notre-Dame-de-Lorette. Commerces, restaurants, écoles et transports en commun sont accessibles à pied, offrant un cadre de vie pratique et raffiné. L'appartement est libre de toute occupation et ne nécessite aucuns travaux, prêt à accueillir un projet de résidence principale ou secondaire. Découvrez l'agent Pure Place proche de chez vous Anne Mary, agent commerci...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

319 kWh/m ² .an	10* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Anne Mary

+33671395186

anne.mary@homki-immobilier.com

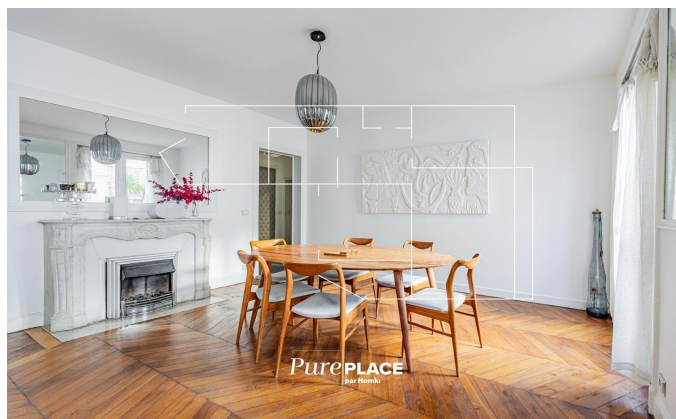
Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



7 Rue Jean-Baptiste Pigalle, 75009 Paris, France, 75009



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1840
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	270 €
Taxe foncière	1770 €

Surfaces

Surface	99m ²
Surface séjour	N/C

