

Appartement T3 de 61m² à Perpignan 66100, Rue Gustave Roussy

153 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19599 Perpignan Sud / Porte d'Espagne. Superbe T3 avec terrasse - Dernier étage - Vue dégagée. Vous rêvez d'un appartement lumineux, au calme, avec une belle vue sur la verdure ? Ne cherchez plus ! Situé au dernier étage d'une résidence récente, sécurisée et très bien entretenue, ce magnifique T3 réunit tous les critères du bien rare dans le secteur Perpignan Sud - Porte d'Espagne. On adore : - Sa terrasse avec vue dégagée, idéale pour profiter du soleil. - Son salon baigné de lumière grâce à une belle exposition. - Ses 2 chambres confortables. - Sa cuisine séparée, fonctionnelle et agréable. - Le double vitrage + volets électriques. - Le chauffage individuel au gaz, économique. - La place de parking privative, un vrai plus dans ce secteur. - La résidence sécurisée, parfaite pour une vie sereine. Idéal pour : - Un premier achat réussi. - Un investisseur recherchant un bien attractif et facile à louer. - Un couple, une petite famille, ou toute personne en quête de confort et de tranquillité. - Dernier étage, environnement calme, aucun vis-à-vis, résidence récente... C'est le bien à ne pas laisser passer ! Informations financières : La taxe foncière est de 2087€ Les charges sont de ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

82

kWh/m².an

15*
kg CO₂/m².an

C



10 Rue Gustave Roussy, Perpignan, France, 66100



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2013
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	46 €
Taxe foncière	2087 €

Surfaces

Surface	61m ²
Surface séjour	18m ²

Votre agent de secteur

Jonathan Nicolas

+33609713859

jonathan.nicolas@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

