Homki

Mandat **n°19299**

Appartement T3 de 66m² à Saint-Maurice-de-Beynost 01700, Boulevard Maurice Cusin

265 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Extérieur Parking Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19299 Coup de cœur assuré pour ce T3 de 66 m² composé d'un hall d'entrée menant à deux chambres de 11 m² et 9 m², ainsi qu'à une salle de bains spacieuse de 6 m². L'espace de vie offre une belle cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée, donnant sur un séjour lumineux le tout sur 30 m², orienté ouest, et prolongé par une belle terrasse de 10 m² où il fait bon se détendre. Appartement traversant, les chambres orientées nord-est garantissent calme et fraîcheur, tandis que le salon exposé ouest profite d'un bel ensoleillement. Ce T3 ne nécessite aucuns travaux et propose de nombreux équipements : climatisation réversible, chauffage individuel au gaz, à condensation, fibre optique, visiophone et portail électrique, ascenseur, huisseries double vitrage pvc, garage double de 21 m² raccordé pour borne de recharge voiture électrique. Environnement et commodités Situé dans une résidence récente (2020) et bien entretenue, à l'entrée de Saint-Maurice-de-Beynost, l'appartement bénéficie d'un emplacement pratique et recherché : - À 2 minutes de l'autoroute. - Proche de la gare. - À proximité immédiate des écoles, crèches et commerces. - Centre commercial accessible rapidement. - À 15 minutes de Ly...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
77 kWh/m².an	16* kg CO_2/ m².an	C

8 Boulevard Maurice Cusin, 01700 Saint-Maurice-de-Beynost, France, 01700

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	108 €
Taxe foncière	1026 €

Surfaces

Surface	66m²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Pierre Van Quackebeke
+33689528366
pierre.van@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

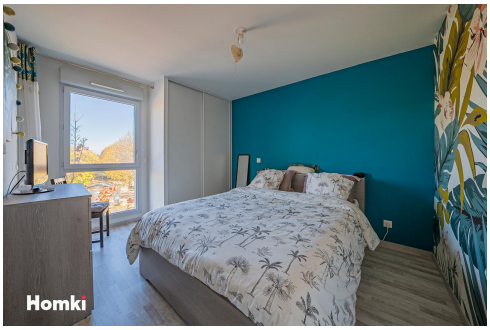
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki

Homki

Homki

2
Homki

Homki

Homki