

# Appartement T3 de 73m<sup>2</sup> à Saint-Nazaire 44600, Rue du Maine

## 169 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15847 Saint Nazaire : Venez découvrir cet appartement de 3 pièces au 1er et dernier étage. Vous trouverez un hall d'entrée, séjour avec placard de 26,77 m<sup>2</sup> donnant accès à une terrasse, une cuisine aménagée et équipée. Pour l'espace nuit, vous trouverez 2 chambres dont une avec salle d'eau privée, WC indépendants. un garage avec un portail électrique. À visiter sans tarder. Informations financières : La taxe foncière est de 906€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Xavier Normant, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1020.0€ Montant maximum : 1430.0€

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

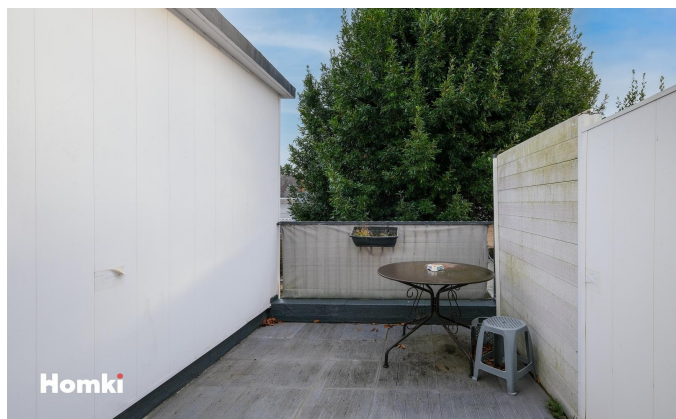
émissions

**198**  
kWh/m<sup>2</sup>.an

**43\***  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**D**

94 Rue du Maine, Saint-Nazaire, France, 44600



## Caractéristiques

### Principales

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Année de construction      | 1950             |
| Nombre de pièce(s)         | 3                |
| Nombre de chambre(s)       | 2                |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                |
| Nombre WC                  | 1                |
| Cuisine                    | Separée équipée  |
| Chauffage                  | Individuel / gaz |
| Nombre de box(s)           | 1                |
| Cave                       | Non              |
| Terrasse                   | OUI              |

### Secteur

|            |     |
|------------|-----|
| Exposition | N/C |
|------------|-----|

### Aspects financiers

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Charges mensuelles | 0 €   |
| Taxe foncière      | 906 € |

### Surfaces

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Surface        | 73m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 26m <sup>2</sup> |

Votre agent de secteur

**Xavier Normant**

+33665390928

xavier.normant@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

