

Appartement T3 de 64m² à Saint-Orens-De-Gameville 31650, Rue Pablo Neruda

215 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17879. En exclusivité chez Homki, découvrez cet appartement T3 de 64 m² avec balcon, place de parking aux normes PMR et piscine, niché au calme d'une impasse en plein cœur de Saint-Orens-de-Gameville dans une résidence sécurisée avec visiophone. Situé au 1er étage sur 2 d'une résidence moderne de 2015 avec ascenseur, cet appartement conçu pour être adaptable aux normes PMR se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine semi-ouverte, ouvrant sur une agréable terrasse de 8 m² exposée Nord-Ouest, sans vis-à-vis. L'espace nuit accueille deux chambres avec rangements, une salle de bains ainsi que des WC séparés. Un chauffage individuel au gaz ainsi que des volets roulants électriques complètent les équipements. Enfin, la qualité des matériaux de construction du bâtiment (normes RT2012) permet d'atteindre un DPE en classe C, vous assurant ainsi une performance énergétique durable et de réelles économies sur le long terme. Une place de stationnement privative aux normes PMR en sous-sol et un local à vélos complètent ce bien. À proximité immédiate des commerces et des transports en commun, cet appartement, libre de toute occupation, représente une belle opportunité à ne pas manquer...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

66 kWh/m ² .an	12* kg CO ₂ /m ² .an	C
------------------------------	---	---

3 Rue Pablo Neruda, 31650 Saint-Orens-de-Gameville, France, 31650



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2015
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	NORD-OUEST
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	148 €
Taxe foncière	1072 €

Surfaces

Surface	64m ²
Surface séjour	25m ²

Votre agent de secteur

Maxime Bombail

0626919204

maxime.bombail@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

