

Appartement T3 de 79m² à Toulon 83100, Rue Watteau

155 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

📍 115 Rue Watteau, Toulon, France, 83100

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16393 Appartement T3 lumineux de 79 m² à Toulon (Saint-Jean du Var) Vous recherchez un appartement spacieux et modulable, idéalement situé au cœur du quartier vivant et recherché de Saint-Jean du Var ? Ce bien possède un intérieur bien pensé et adaptable. Dès l'entrée, vous serez séduit par l'espace et la fonctionnalité de ce T3 de 79 m², situé au 1er étage d'un immeuble des années 50. Un séjour lumineux et une grande chambre côté ouest vous accueillent. Besoin d'un bureau ou d'un dressing spacieux ? Un espace de 9 m² peut être aménagé. Une seconde chambre à l'est, une cuisine équipée séparée, une salle de bains moderne et des WC indépendants complètent ce cadre de vie pratique et confortable. Double vitrage et volets roulants pour plus de confort. Chauffage et eau chaude individuelle au gaz. Installation de fibre optique. Un petit débarras privé dans la cour pour plus de rangements. Des frais de charges de copropriété ultra-faibles : Seulement 500 €/an ! Un emplacement stratégique : Situé à deux pas des commerces, des transports et des axes autoroutiers, cet appartement est parfait pour un mode de vie tout à pied. Investisseur ? Emplacement idéal pour la location, notamment colocation étudiant...



Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

196 kWh/m ² .an	42* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	40 €
Taxe foncière	1390 €

Surfaces

Surface	79m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Cathy Ballester

+33667936633

cathy.ballester@homki-immobilier.com

