Appartement T3 de 70m² à Toulouse 31100, Rue Jean Parisot de la Valette

185 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur Parking Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16722 Situé au 2ème et dernier étage d'une résidence des années 90 avec ascenseur, cet appartement T3 a été entièrement rénové avec goût. Son agencement optimisé offre une grande entrée desservant une pièce de vie de 33m², avec cuisine ouverte entièrement équipée, le tout prolongé par un balcon filant de 15m² exposé Nord-Est. L'espace nuit se compose de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau moderne et de WC séparés. Un dégagement, actuellement aménagé en espace bureau, complète ce coin nuit de manière fonctionnelle. Un garage boxé en sous-sol complète ce bien. Vous bénéficiez également de places de stationnement libres au sein de la résidence. Idéalement situé, l'appartement se trouve dans un environnement calme, avec un accès au périphérique rapide et à proximité des transports en commun, des lignes de bus, et à 15 minutes à pied du métro Basso Cambo. À visiter sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1335€ Les charges sont de 95€/mois Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 810.0€ Montant maximum : 1140.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emilie André, agent commercial immatriculé ...

Diagnostic de performance énergétique

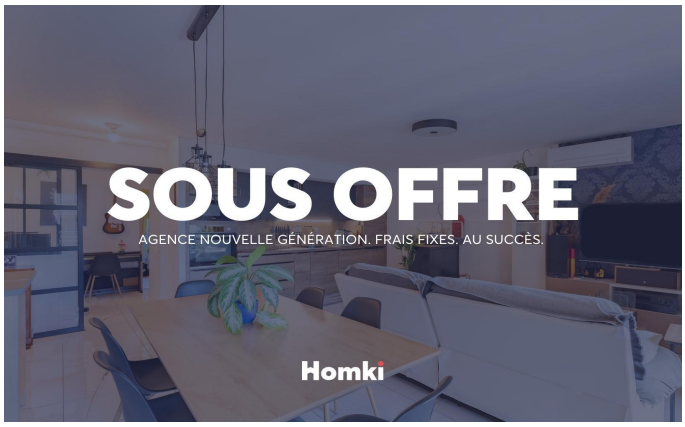
consommation (énergie primaire)	émissions	
140 kWh/m².an	4* kg CO_2/ m².an	C

Votre agent de secteur

Émilie André
0609985764
emilie.andre@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

11 Rue Jean Parisot de la Valette, 31100 Toulouse, France, 31100



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1990
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Electrique n/c
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

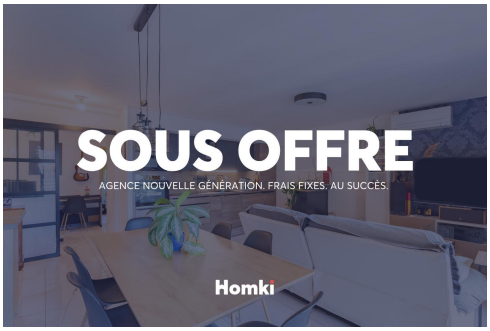
Exposition	NORD-EST

Aspects financiers

Charges mensuelles	95 €
Taxe foncière	1335 €

Surfaces

Surface	70m²
Surface séjour	33m²


SOUS OFFRE
AGENCE NOUVELLE GÉNÉRATION. FRAIS FIXES. AU SUCCÈS.
Homki

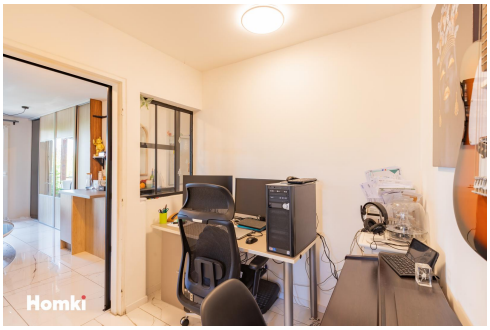
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki