Homki

Mandat **n°16274**

Appartement T3 de 72m² à Toulouse 31500, Rue du Faubourg Bonnefoy

184 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16274 En exclusivité, je vous invite à découvrir cet appartement T3 de 72 m² avec terrasse de 10 m² et cave, situé dans le quartier prisé de Bonnefoy à Toulouse. Installé au 2e étage avec ascenseur, cet appartement offre un agencement fonctionnel et agréable. Dès l'entrée, vous trouverez un cellier et des WC séparés. Le séjour lumineux de 24 m² s'ouvre sur une terrasse exposée plein sud, sans vis-à-vis, idéale pour profiter des beaux jours. La cuisine semi-ouverte, parfaitement aménagée, apporte praticité et convivialité. Enfin, l'espace nuit se compose de deux chambres spacieuses et d'une salle de bains. Atout majeur, la façade de l'immeuble ainsi que l'étanchéité de la toiture sont en cours de rénovation, vous garantissant un bâtiment en parfait état, sans travaux à prévoir. Vous aurez également la possibilité de reprendre la location d'une place de parking ainsi que d'un garage au sein de la copropriété. Un bien à découvrir sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1321€. Les charges sont de 105€/mois. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1330.0€ Montant maximum : 1850.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ?...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
199 kWh/m².an	43* kg CO_2/ m².an	D

160 Rue du Faubourg Bonnefoy, 31500 Toulouse, France, 31500

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	TRAVERSANT SUD-NORD

Aspects financiers

Charges mensuelles	105 €
Taxe foncière	1321 €

Surfaces

Surface	72m²
Surface séjour	24m²

Votre agent de secteur

Maxime Bombail
0626919204
maxime.bombail@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki