Homki

Mandat **n°15704**

Appartement T3 de 72m² à Varces-Allières-Et-Risset 38760, Chemin des Buis

244 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur | Parking | Ascenseur

1 Chemin des Buis, Varces-Allières-et-Risset, France, 38760

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15704 À la recherche d'un cadre de vie agréable, pratique et verdoyant ? Découvrez ce charmant appartement T3 en duplex de 72 m², situé à Varces-Allières-et-Risset, avec un jardin arboré privatif de 90 m². Un intérieur spacieux et fonctionnel Le séjour de 30 m² offre une belle pièce à vivre lumineuse et confortable, idéale pour recevoir ou partager des moments en famille. Deux chambres spacieuses à l'étage viennent compléter ce bien. Un jardin privatif de 90 m² Véritable extension de l'espace de vie, ce jardin arboré est parfait pour se détendre ou organiser des moments conviviaux en extérieur. Une localisation pratique: À proximité immédiate des commodités : centre commercial, écoles, transports et le parc Beylier. Un emplacement idéal pour allier confort de vie et facilité au quotidien. Confort moderne et performance : Fenêtres PVC double vitrage. Volets roulants électriques. Chauffage individuel au gaz. Orientation plein sud. Résidence fermée et sécurisée. Garage vendu en sus. Cave. Informations complémentaires : DPE : D Informations financières : La taxe foncière est de 1338€ Les charges sont de 114€ Estimations de consommation : électricité 60 €/mois – gaz 60 €/mois (po...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
171 kWh/m².an	36* kg CO_2/ m².an	D

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1999
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	90m²

Secteur

Exposition	SUD

Aspects financiers

Charges mensuelles	114 €
Taxe foncière	1338 €

Surfaces

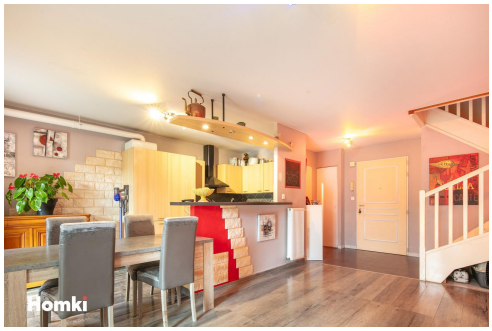
Surface	72m²
Surface séjour	30m²

Votre agent de secteur

Suzy Regnery
+33619403001
suzy.regnery@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki


Homki

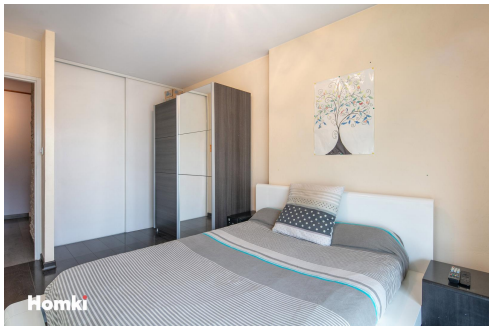
Homki

Homki

Homki

Homki

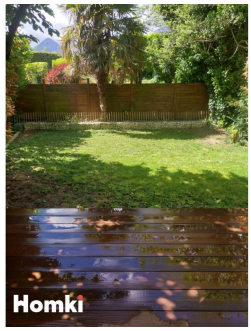
Homki


Homki

Homki

Homki

Homki


Homki