Appartement T3 de 65m² à Vence 06140, Avenue Colonel Meyere

317 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Extérieur Parking Ascenseur

541 Avenue Colonel Meyere, 06140 Vence, France, 06140

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19275 À deux pas du centre-ville de Vence, venez découvrir ce joli appartement traversant de 65 m², situé au dernier étage d'une petite résidence calme et bien entretenue. Vous serez séduit par sa vue dégagée sur la mer, son exposition Sud-Ouest et son absence de vis-à-vis qui garantissent lumière et tranquillité toute la journée. L'appartement se compose d'un séjour lumineux donnant sur la terrasse, d'une cuisine séparée, de deux chambres, d'une salle de douche et des WC indépendants. Aucuns travaux à prévoir : il ne reste qu'à poser vos valises ! Idéal pour une résidence principale ou un pied-à-terre sur la Côte d'Azur. Coup de cœur assuré, à visiter sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1180€ Les charges sont de 220€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Cédric, agent commercial immatriculé au RSAC de Nice sous le numéro 880 396 916, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
112 kWh/m².an	22* kg CO_2/ m².an	C

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	220 €
Taxe foncière	1180 €

Surfaces

Surface	65m²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Cédric Charmetant
cedric.charmetant@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

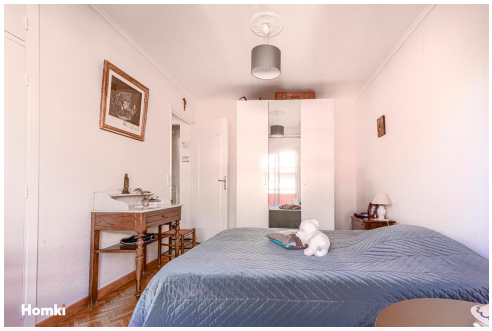
Homki

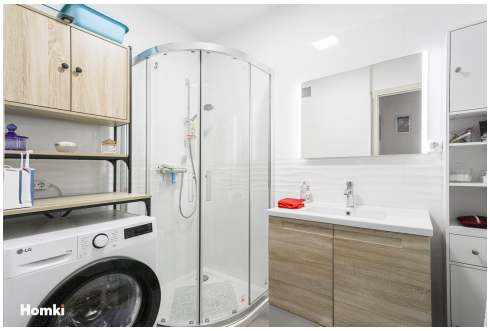
Homki

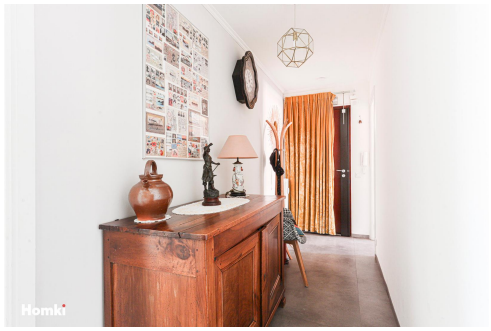
Homki

Homki

Homki


Homki


Homki


Homki