Appartement T4 de 81m² à Aix-En-Provence 13090, Avenue Paul Cézanne

359 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Extérieur | Parking | Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19220 Aix Nord – Idéalement situé dans un secteur calme à quelques minutes à pied du centre historique, charmant T4 de 81 m² entièrement rénové avec balcon, au 1er étage d'une résidence bien entretenue. Dès l'entrée, le charme opère : un séjour baigné de lumière plein Sud d'un côté, une cuisine moderne entièrement équipée de l'autre, prolongée par une loggia pensée en buanderie. Le coin nuit offre trois belles chambres dont deux avec accès direct au balcon, une salle d'eau contemporaine, un espace dressing fermé et des WC séparés. Rénové en 2018, l'appartement allie confort et qualité : parquet élégant, double vitrage, électricité aux normes. Une cave complète le bien. Stationnement aisé dans la résidence et possibilité d'acquérir un garage en supplément pour encore plus de confort. Un appartement clé en main, lumineux et idéalement situé – à visiter sans tarder ! Contactez-moi directement au 0603896940. Informations financières : La taxe foncière est de 1280€ Les charges sont de 230€ / mois (chauffage, eau froide, entretien des communs) Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Manon Affergan, agent commercial immatriculé au RSAC de 934 786 070 R.S.A.C. Aix-en-Prove...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
185 kWh/m².an	19* kg CO_2/ m².an	D

Votre agent de secteur

Manon Affergan
manon@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

35 Avenue Paul Cézanne, Aix-en-Provence, France, 13090

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD

Aspects financiers

Charges mensuelles	230 €
Taxe foncière	1280 €

Surfaces

Surface	81m²
Surface séjour	N/C

Homki

Homki

Homki

Homki

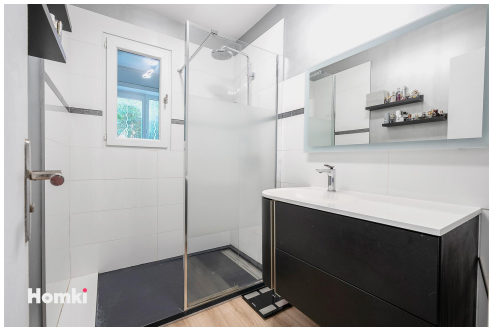
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki