

# Appartement T4 de 88m<sup>2</sup> à Clichy 92110, Rue Casteres

## 770 000 €

Frais fixes compris 8 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19442 Homki est ravi de vous présenter en exclusivité cet appartement, rue Casteres. Découvrez cet exceptionnel appartement de 4 pièces et 88 m<sup>2</sup>, niché au 4ème étage d'une résidence récente (2019) et parfaitement entretenue. Idéalement situé, ce bien conjugue le confort du neuf avec la vie pratique du centre-ville. Le logement s'ouvre sur une entrée en étoile donnant sur une spacieuse chambre parentale avec salle d'eau attenante et WC. Le coin nuit se prolonge avec deux autres chambres lumineuses bénéficiant d'un accès direct à un balcon. Une salle de bains indépendante et des WC séparés complètent cet espace. Le salon spacieux et lumineux, baigné de lumière grâce à son exposition sud-ouest s'ouvre directement sur une grande terrasse, véritable extension de votre intérieur, idéale pour les repas en plein air et les moments de détente. La cuisine parfaitement intégrée à la pièce de vie, apporte une touche de modernité et de convivialité. Cet appartement se distingue par son plan optimisé, ses matériaux de qualité et son état impeccable : aucuns travaux à prévoir. Pour votre confort et votre tranquillité, ce bien est complété par : - Une place de parking sécurisée en sous-sol. - Une cave tr...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

150  
kWh/m<sup>2</sup>.an

10\*  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

C

26 Rue Casteres, 92110 Clichy, France, 92110



## Caractéristiques

### Principales

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Année de construction      | 2019               |
| Nombre de pièce(s)         | 4                  |
| Nombre de chambre(s)       | 3                  |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                  |
| Nombre WC                  | 2                  |
| Cuisine                    | Americaine equipee |
| Chauffage                  | Collectif / gaz    |
| Nombre de parking(s)       | 1                  |
| Cave                       | OUI                |
| Terrasse                   | OUI                |

### Secteur

|            |           |
|------------|-----------|
| Exposition | SUD-OUEST |
|------------|-----------|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 275 €  |
| Taxe foncière      | 2600 € |

### Surfaces

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Surface        | 88m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 30m <sup>2</sup> |

Votre agent de secteur

**Meryl Devineaux**

+33650544068

meryl.devineaux@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

