

Appartement T4 de 75m² à Franconville 95130, Rue du Général Leclerc

250 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19503 Homki est ravi de vous présenter en exclusivité ce superbe appartement de 4 pièces d'une superficie de 75 m² bénéficiant d'une terrasse exceptionnelle de 40 m², au 1er étage, exposée sud ouest baignée de lumière toute la journée. Dès l'entrée, vous accédez directement à une pièce de vie spacieuse et extrêmement lumineuse, dont les larges ouvertures prolongent naturellement l'espace vers la terrasse. Une vraie pièce supplémentaire en extérieur pour profiter du soleil. Derrière le séjour, une pièce attenante offre un potentiel rare, elle peut être très facilement fermée afin de créer une 3^{ème} chambre ou selon vos besoins (bureau, salle à manger, salle de jeux...) Dans le prolongement du séjour, vous serez séduit par une très belle cuisine dinatoire fermée, équipée et aménagée. Côté nuit, vous découvrirez deux belles chambres confortables et ses rangements, une salle d'eau entièrement refaite à neuf et des WC indépendants. Une cave accompagne le bien, offrant un espace de stockage précieux au quotidien. Situé dans une résidence calme et recherchée, cet appartement bénéficie d'un emplacement absolument idéal, toutes les commodités sont au pied de l'immeuble (commerces, écoles, transports...)

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

200 kWh/m ² .an	43* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Caroline Weidmann

+33651571419

caroline.weidmann@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

111 Rue du Général Leclerc, 95130 Franconville, France, 95130



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1980
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	256 €
Taxe foncière	1759 €

Surfaces

Surface	75m ²
Surface séjour	N/C

