

Appartement T4 de 81m² à Gentilly 94250, Avenue Raspail

450 000 €

Frais fixes compris 8 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19365 Homki est ravi de vous présenter en exclusivité ce bel appartement de 81m² situé au cœur de Gentilly, dans un secteur recherché. Ce spacieux T4 offre un beau potentiel de rénovation pour en faire un véritable cocon à votre image. D'une superficie de 81,10 m² Carrez, il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur une véranda, d'une cuisine meublée indépendante (ouverture sur séjour possible), de trois chambres dont une avec balcon, et une autre dotée d'un lit deux places électrique sur Mezzanine, d'une salle de bain et de toilettes séparées. Possibilité d'acquérir un box privatif en supplément, idéal pour le stationnement ou le stockage. Côté localisation, ce bien bénéficie d'un emplacement recherché, proche des commerces, écoles et transports (RER B Gentilly, M° Hôpital Bicêtre ligne 14, bus),. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Guillaume Sitbon, agent commercial immatriculé au RSAC de 493 281 745 RSAC Paris, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 8 900...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

149
kWh/m².an

25*
kg CO₂/m².an

C



34 Avenue Raspail, Gentilly, France, 94250



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1985
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	Individuel /
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2300 €

Surfaces

Surface	81m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Guillaume Sitbon

+33663912272

guillaume.sitbon@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

