

Appartement T4 de 78m² à Le Perreux-sur-Marne 94170, Allée des Vergers

420 000 €

Frais fixes compris 8 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19563 Homki est ravi de vous présenter en exclusivité cet appartement de 4 pièces, situé dans une résidence sécurisée, au calme, entourée d'arbres et entièrement piétonne qui se trouve Allée des Vergers. D'une superficie de 78,21m², l'appartement au plan parfaitement optimisé est au 3^e étage avec ascenseur. Il offre un séjour lumineux ouvrant sur un premier balcon, idéal pour profiter d'un coin extérieur sans vis-à-vis. La cuisine indépendante et l'entrée peuvent être ouvertes sur la pièce de vie pour créer un vaste espace convivial de plus de 34m². L'espace nuit se compose de trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau attenante. Les 3 chambres bénéficient d'un accès à un second balcon. Une salle de bains avec des WC et un cagibi s'ajoutent à cet appartement. Pour votre confort et votre tranquillité, ce bien est complété par : - Une place de parking en sous-sol - Une cave Un ravalement énergétique a été voté et sera intégralement payé par les propriétaires actuels : des économies d'énergie vont en découler pour les futurs occupants. Un appartement pensé pour une vie de famille : calme, bien agencé et offrant deux espaces extérieurs dans une résidence verdoyante et sécurisé...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

204 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

9 Allée des Vergers, Le Perreux-sur-Marne, France, 94170



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1981
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	2

Secteur

Exposition	TRAVERSANT
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	198 €
Taxe foncière	1838 €

Surfaces

Surface	78m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Frédérique Faivret

+33687910551

frederique.faivret@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

