Homki Mandat n°19563

Appartement T4 de 78m² à Le Perreux-sur-Marne 94170, Allée des Vergers

420 000 €

Frais fixes compris 8 900 €







Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19563 Homki est ravi de vous présenter en exclusivité cet appartement de 4 pièces, situé dans une résidence sécurisée, au calme, entourée d'arbres et entièrement piétonne qui se trouve Allée des Vergers. D'une superficie de 78,21m², l'appartement au plan parfaitement optimisé est au 3e étage avec ascenseur. Il offre un séjour lumineux ouvrant sur un premier balcon, idéal pour profiter d'un coin extérieur sans vis-à-vis. La cuisine indépendante et l'entrée peuvent être ouvertes sur la pièce de vie pour créer un vaste espace convivial de plus de 34m². L'espace nuit se compose de trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau attenante. Les 3 chambres bénéficient d'un accès à un second balcon. Une salle de bains avec des WC et un cagibi s'ajoutent à cet appartement. Pour votre confort et votre tranquillité, ce bien est complété par : - Une place de parking en soussol - Une cave Un ravalement énergétique a été voté et sera intégralement payé par les propriétaires actuels : des économies d'énergie vont en découler pour les futurs occupants. Un appartement pensé pour une vie de famille : calme, bien agencé et offrant deux espaces extérieurs dans une résidence verdoyante et sécurisé...

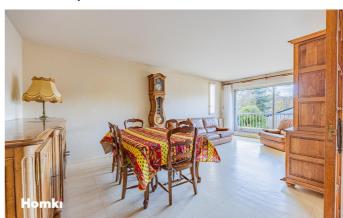
Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
204 kWh/m².an	6 * kg CO ₂ / m².an	D

Votre agent de secteur Frédérique Faivret +33687910551 frederique.faivret@homkiimmobilier com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com 9 Allée des Vergers, Le Perreux-sur-Marne, France, 94170



Caractéristiques

Principales	
Année de construction	1981
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / electrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	2

Secteur

Exposition TRAVERSANT

Aspects financiers

Charges mensuelles 198€ Taxe foncière 1838 €.

Surfaces

Surface $78m^2$ Surface séjour N/C Homki Mandat n°19563



















