

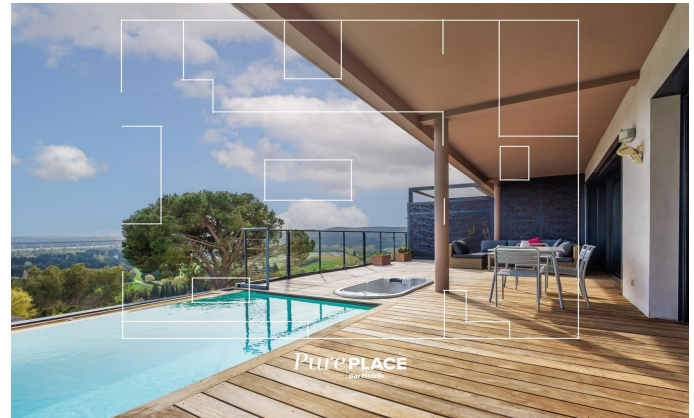
# Appartement T4 de 100m<sup>2</sup> à Les angles 30133

## 673 900 €

Frais fixes compris 8 900 €



30133 Les Angles



## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19690 Pure Place par Homki a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce bien d'exception niché au cœur d'un quartier résidentiel prisé, à proximité immédiate d'Avignon. Un cadre de vie élégant et une vue spectaculaire Situé en rez-de-chaussée d'une résidence fermée et sécurisée, cet appartement de standing de 100 m<sup>2</sup> séduit dès l'entrée par ses volumes généreux, sa belle hauteur sous plafond, ses larges baies vitrées et son exposition plein sud, inondant l'espace de lumière naturelle. Un espace extérieur rare et raffiné La pièce de vie de 50 m<sup>2</sup> s'ouvre sur une vaste terrasse en bois exotique de 60 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, agrémentée d'une piscine à débordement avec nage à contre-courant, d'un spa et d'une vue panoramique époustouflante sur la campagne environnante jusqu'aux Alpilles. Un agencement pensé pour le confort Côté nuit, deux chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative. Une seconde salle d'eau, un grand dressing, un cellier et deux WC (dont un indépendant) complètent l'ensemble. Des prestations haut de gamme Parquet en chêne massif, carrelage Porcelanosa, marbre dans la salle d'eau, climatisation gainable réversible avec contrôle programmable par zone, pompe à chaleur,...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                              |                                              |   |
|------------------------------|----------------------------------------------|---|
| 51<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | 1*<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | A |
|------------------------------|----------------------------------------------|---|

## Caractéristiques

### Principales

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Nombre de pièce(s)         | 4                  |
| Nombre de chambre(s)       | 2                  |
| Nombre de salle(s) de bain | 2                  |
| Nombre WC                  | 2                  |
| Cuisine                    | Americaine equipee |
| Chauffage                  | N/C                |
| Nombre de parking(s)       | 1                  |
| Nombre de box(s)           | 1                  |
| Cave                       | Non                |
| Terrasse                   | OUI                |

### Secteur

|            |     |
|------------|-----|
| Exposition | SUD |
|------------|-----|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 160 €  |
| Taxe foncière      | 2328 € |

### Surfaces

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Surface        | 100m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 50m <sup>2</sup>  |

Votre agent de secteur

**Guillaume Lafont**

+33629513703

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

