

Appartement T4 de 63m² à Lille 59000, Rue du Faubourg de Béthune

199 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

 67 Rue du Faubourg de Béthune, Lille, France, 59000



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15810 Venez découvrir ce très bel appartement quatre pièces de 63 m² rénové à Lille proche LOOS et CHR. Au premier étage d'une résidence des années 60, il est doté d'une grande entrée donnant sur un beau salon séjour de 24 m² très lumineux, d'une cuisine équipée, de trois belles chambres et d'une salle de bains. De plus, le chauffage est électrique dernière génération. l'appartement est vendu entièrement meublé (idéal colocation, premier achat) N'hésitez pas à visiter !

Informations financières : La taxe foncière de 750 €. Les charges sont de 54 €/mois. DPE C Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Christian Drocourt, agent commercial immatriculé au RSAC de 515 289 320 RSAC Lille, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

169
kWh/m².an

5*
kg CO₂/m².an

C

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1956
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / électrique

Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	54 €
Taxe foncière	750 €

Surfaces

Surface	63m ²
Surface séjour	24m ²

Votre agent de secteur

Christian Drocourt

0614486912

christian.drocourt@homki-
immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

