

Appartement T4 de 88m² à Lyon 69003, Avenue Georges Pompidou

380 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18608
Vendre – Très beau T4 de 88 m² – Lyon 3ème (Avenue Georges Pompidou) Situé au 5ème étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée, ce bel appartement T4 de 88 m² offre confort et luminosité. Il se compose de : Une belle cuisine équipée avec baie vitrée donnant accès à un balcon sans vis-à-vis sur cœur intérieur. Un spacieux séjour lumineux. Trois chambres agréables. Un dressing pratique. Une très belle salle de bains récente. Un box fermé au rez-de-chaussée et une cave complètent ce bien. Atouts : calme, luminosité, absence de vis-à-vis, résidence sécurisée, rangements fonctionnels. Emplacement idéal : Avenue Georges Pompidou – proximité transports, commerces et écoles Informations financières : La taxe foncière est de 1089€. Les charges sont de 250€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Andry Ravoniharoson, agent commercial immatriculé au RSAC de Bourg-en-Bresse sous le numéro 910 352 160, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge d...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

185 kWh/m ² .an	32* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Andry Ravoni

+33673972410

andry.ravoni@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



50 Avenue Georges Pompidou, Lyon, France, 69003



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1

Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Collectif / fioul

Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	250 €
Taxe foncière	1089 €

Surfaces

Surface	88m ²
Surface séjour	25m ²

