Homki

Mandat **n°16045**

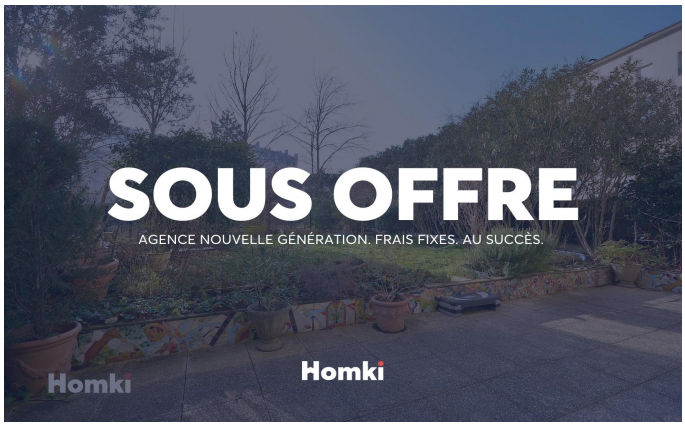
Appartement T4 de 88m² à Lyon 69009, Rue Roger Salengro

380 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur Ascenseur

7 Rue Roger Salengro, Lyon, France, 69009



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16045 À vendre : Appartement T4 avec jardin et terrasse – Lyon 9ème, rue Roger Salengro Découvrez ce magnifique appartement T4 de 88 m², situé au cœur du 9ème arrondissement de Lyon, rue Roger Salengro, dans une copropriété sécurisée et bien entretenue datant de 2000. Ce bien rare sur le secteur offre des prestations de qualité, avec de grands espaces extérieurs : une terrasse de 41 m² et un jardin privatif de 98 m², parfaits pour profiter du calme et du confort en pleine ville. Description de l'appartement : Superficie habitable : 88 m². Grande pièce de vie lumineuse de 36 m² avec cuisine équipée ouverte sur le jardin. Trois belles chambres, dont une avec salle d'eau privative. Salle de bains indépendante. WC séparés. Espace buanderie avec dressing. Atouts du bien : Terrasse de 41 m² exposée idéalement. Jardin de 98 m² arboré et privatif. Garage fermé de 19 m² vendu en sus au prix de 20 000€. Résidence de standing, calme et sécurisée. Proximité des transports en commun, écoles, commerces et commodités. Cet appartement est idéal pour une famille ou un couple recherchant un bien spacieux, lumineux, avec un extérieur généreux dans un environnement urbain recherché. Opportunité rare ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
87 kWh/m².an	20* kg CO_2/ m².an	C

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2000
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	98m²

Secteur

Exposition	N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	137 €
Taxe foncière	1483 €

Surfaces

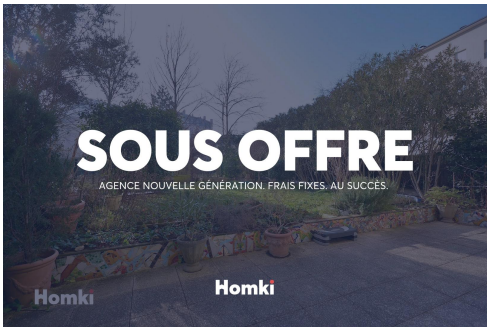
Surface	88m²
Surface séjour	36m²

Votre agent de secteur

Séverine Bertrand
+33760139094
severine.bertrand@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES


SOUS OFFRE
AGENCE NOUVELLE GÉNÉRATION. FRAIS FIXES. AU SUCCÈS.
Homki
Homki

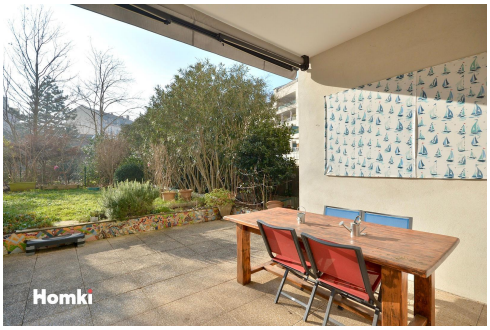
Homki

seegmuller
Homki

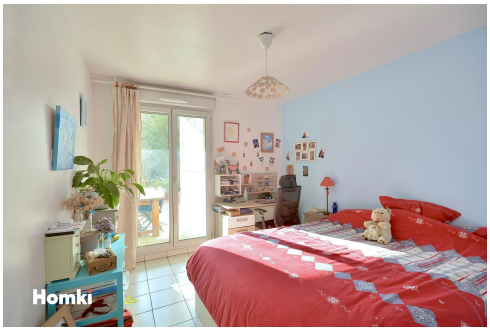
Homki

Homki

Homki


Homki

Homki


Homki

Homki

Homki

Homki