

Appartement T4 de 75m² à Mantes-La-Ville 78711, Boulevard Roger Salengro

206 700 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18704 Homki est ravi de vous présenter cet appartement moderne et lumineux de 4 pièces au 5ème étage avec ascenseur. Il est idéalement situé au cœur de Mantes-la-Ville, dans les Yvelines. Construit en 2016, ce bien d'une surface de 75m² est en excellent état et il vient d'être rénové. Il se compose d'une belle pièce de vie qui s'ouvre sur une cuisine américaine fonctionnelle qui est aménagée et équipée, de trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau attenante, une salle de bains avec double vasque et des WC séparés. Profitez d'un balcon et bénéficiez de deux stationnements en sous-sol privatif, un atout rare en ville. La proximité immédiate des commodités et des transports en commun, avec la gare et les bus à seulement deux minutes à pied, fait de cet appartement un choix parfait pour une résidence principale ou un investissement locatif. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de vivre dans un cadre urbain dynamique et pratique. Informations financières : La taxe foncière est de 1400 € Les charges mensuelles : 256€ (incluant chauffage et eau chaude) Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Jean-Paul BATISTA, agent commercial immatriculé au RSAC de 790 084 79...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

109
kWh/m².an

21*
kg CO₂/m².an

C



6 Boulevard Roger Salengro, Mantes-la-Ville, France, 78711



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2016
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	256 €
Taxe foncière	1400 €

Surfaces

Surface	75m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Jean-Paul Batista

+33646606468

jean-paul.batista@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

