

Appartement T4 de 64m² à Marseille 13004, Traverse Trivier

185 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17764 (4eme). Entre métros Saint Just et Chartreux, Très beau T4 de 64m² au 3eme et dernier étage (sans ascenseur) d'une résidence paisible au CALME ABSOLU. Séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée donnant sur un balcon repas sur jardins sans vis à vis, 3 chambres, salle d'eau, wc séparés, grande cave et parking collectif.

L'appartement est en PARFAIT ETAT, climatisé avec de belles prestations. Proche L2, écoles, transports, commerces et toutes les commodités. TRES AGREABLE A VIVRE DANS UN HAVRE DE PAIX ! 185000€. Contactez moi directement au 0668396113 de 9h00 à 23h30 tous les jours, Dimanche inclus ! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Franck Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 639, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Informations financières : La taxe foncière est de 950€ Les charges sont de 120€

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

137 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

38 Traverse Trivier, 13004 Marseille, France, 13004



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique

Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	120 €
Taxe foncière	950 €

Surfaces

Surface	64m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Franck Sonigo

0668396113

franck.sonigo@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

