

Appartement T4 de 87m² à Marseille 13006, Rue Dragon

465 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19556 Rue Dragon 13006 : Au cœur du quartier de la Préfecture, à deux pas du tramway, du métro, de la place Félix Baret, de Castellane et de toutes les commodités, Homki vous propose en exclusivité ce duplex traversant de type 4, situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble ancien particulièrement bien entretenu. Dès l'entrée, vous découvrirez un appartement au véritable esprit maison, lumineux, calme et parfaitement agencé pour une vie familiale. Au niveau principal : - Une agréable pièce de vie de 30m², bénéficiant d'une exposition plein sud qui offre un ensoleillement généreux tout au long de la journée. - Une cuisine indépendante et équipée, prolongée par une loggia avec des WC, idéale pour du rangement supplémentaire ou un coin buanderie. - Un balcon accessible depuis la cuisine, avec une jolie vue dégagée, parfait pour profiter d'un extérieur au quotidien. - Une suite parentale de 16 m², disposant de sa salle de bains privative de 4m² ouvrant également sur l'extérieur. À l'étage : - Deux chambres complémentaires d'environ 9 m², idéales pour des enfants, un bureau ou une chambre d'amis. - Une salle d'eau fonctionnelle avec WC. - Cet appartement se distingue par ses volumes, son excellent ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

163 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

22 Rue Dragon, 13006 Marseille, France, 13006



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	105 €
Taxe foncière	1100 €

Surfaces

Surface	87m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Robin Ricaut

0658400773

robin.ricaut@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

