

Appartement T4 de 144m² à Marseille 13007, Rue Neuve Sainte-Catherine

475 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19516 (7ème). Rue neuve ste Catherine. "Coup de cœur de l'agence" pour ce BEAU DUPLEX de 144 m² idéalement situé proche du VIEUX PORT et de l'emblématique cours d'Estienne d'Orves avec ses restaurants, ses cafés et ses attractions touristiques. Le 1er niveau offre un vaste ensemble salon et cuisine équipée de 50 m², une chambre parentale de 18 m² avec sa salle d'eau, des WC et une buanderie. À l'étage, 2 chambres de 16 et 13 m² et une grande salle d'eau avec WC. Climatisation gainable, matériaux nobles et décoration soignée, TOUT EST PARFAIT ! Possibilité location parking. A VOIR ! 475000€. Contactez-moi directement au 0668396113 de 9h00 à 23h30 tous les jours, Dimanche inclus ! Informations financières : La taxe foncière est de 2029 €. Les charges sont de 171 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Franck Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 639, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 € fixes à la charge d...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

89 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ /m ² .an	B
------------------------------	--	---

26 Rue Neuve Sainte-Catherine, 13007
Marseille, France, 13007



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	171 €
Taxe foncière	2029 €

Surfaces

Surface	144m ²
Surface séjour	35m ²

Votre agent de secteur

Franck Sonigo

0668396113

franck.sonigo@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

