

Appartement T4 de 72m² à Marseille 13008, Rue Callelongue

269 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17717 SAINTE ANNE 8eme. Découvrez ce lumineux T3/4 de 72m² au 3eme et dernier étage sans ascenseur dans un secteur calme et recherché. L'espace de vie est composé d'un double séjour de 27m² avec cuisine US de 10m² donnant sur petite terrasse ensoleillée et au calme. La partie nuit est composée de 2 belles chambres (11,96m² et 9,62m²) salle d'eau et wc séparés. Cave et local à vélos. Isolation du toit et étanchéité refaite. À proximité immédiate des transports, écoles et collèges, commerces et plages. Parking facile et gratuit devant l'immeuble et plusieurs places de parking à l'intérieur de la Résidence. Secteur recherché ! Ideal 1er achat. 269 000€. CONTACTEZ Valerie Sonigo au 0646758445 Tous les jours. Informations financières : La taxe foncière est de 1250€ Les charges sont de 220€ Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1075.0€ Montant maximum : 1455.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et tran...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

168

kWh/m².an

25*

kg CO₂/m².an

C

69 Rue Callelongue, Marseille, France, 13008



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	220 €
Taxe foncière	1250 €

Surfaces

Surface	72m ²
Surface séjour	26m ²

Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

