Appartement T4 de 86m² à Marseille 13008, Rue François Rocca

365 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18389 Rue Rocca. Dans une résidence idéalement située, appartement T3/4 de 86m² au 1er étage avec ascenseur. Ce logement cossu et chaleureux offre une belle entrée desservant d'un côté un double séjour avec magnifique parquet en chêne massif et généreuse hauteur sous plafond. De l'autre côté, une belle cuisine équipée s'ouvre sur une terrasse à jouissance non privative. L'espace nuit comprend 2 belles chambres (10,70m² et 13m²) avec rangements, une salle de bains et des WC séparés. Possibilité d'aménager une 3ème chambre. Appartement de qualité dans l'un des quartiers les plus prisés de Marseille. À proximité immédiate des meilleures écoles et collèges publics et privés (Provence, Mermoz, Cluny...), de tous commerces, métro, axes autoroutiers, restaurants et bord de mer. Une cave complète ce bien. À visiter sans tarder ! CONTACTEZ Valérie Sonigo au 0646758445 TOUS LES JOURS. Informations financières : La taxe foncière est de 2000€ Les charges mensuelles sont de 231€ Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1250.0€ Montant maximum : 1740.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marse...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
176 kWh/m².an	19* kg CO_2/ m².an	C

Votre agent de secteur

Valérie Sonigo
0646758445
valerie.sonigo@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

27 Rue François Rocca, Marseille, France, 13008

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1958
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	231 €
Taxe foncière	2000 €

Surfaces

Surface	86m²
Surface séjour	27m²

Homki

Homki

Homki

Homki

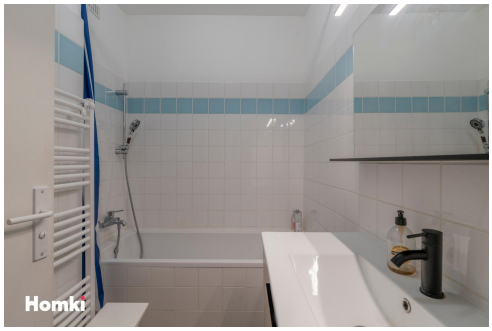
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki

Homki