Homki

Mandat **n°19506**

Appartement T4 de 69m² à Marseille 13009, Boulevard Romain Rolland

170 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19506 Parc Dromel. Venez découvrir ce bel appartement T3/4 de 69 m² traversant entièrement rénové, situé en rez-de-chaussée et bénéficiant d'un agréable balcon avec vue sur le jardin de la résidence. Il se compose d'un lumineux séjour climatisé sur balcon, une cuisine américaine équipée sur salle à manger, de deux chambres confortables (10,90 m² et 14,70 m²) dont une sur balcon et d'une salle d'eau moderne. Nombreux rangements. Une cave complete ce bien. La résidence offre un environnement calme et sécurisé, avec parking collectif et présence de gardiens. Un bien idéal pour une résidence principale ou un investissement, alliant confort, fonctionnalité et cadre verdoyant. A proximité immediate du metro, bus et futur tramway, De tous commerces, écoles et collèges. Contactez Valerie Sonigo au O646758445 tous les jours. Informations financières : La taxe foncière est de 1270€. Les charges sont de 200€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin qu...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
225 kWh/m².an	37* kg CO_2/ m².an	D

Votre agent de secteur

Valérie Sonigo
0646758445
valerie.sonigo@homki-immobilier.com

406 Boulevard Romain Rolland, 13009 Marseille, France, 13009

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD-EST

Aspects financiers

Charges mensuelles	200 €
Taxe foncière	1270 €

Surfaces

Surface	69m²
Surface séjour	N/C

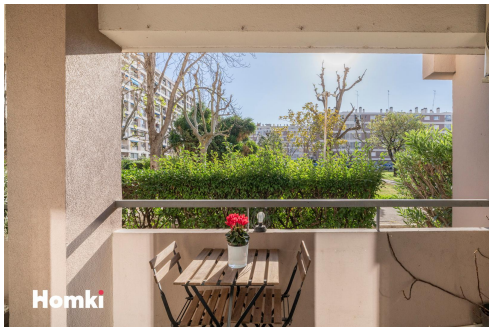
Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

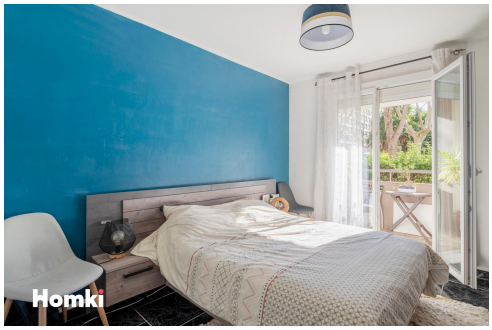
Homki


Homki

Homki

Homki

Homki


Homki

Homki

Homki