

Appartement T4 de 100m² à Marseille 13013, Traverse Grandjean

328 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17594. Idéalement situé dans une belle résidence des années 80, fermée, sécurisée, avec de nombreux espaces verts, un terrain de pétanque accessible aux copropriétaires, à proximité de Château Gombert, je vous propose de venir découvrir ce grand appartement traversant de 100 m², composé : Au rdc : d'un hall d'entrée, une cuisine entièrement équipée éclairée par une jolie verrière séparant le séjour ouvrant sur une grande terrasse fermée par des baies coulissantes avec une vue sans vis-à-vis sur la verdure de la copropriété, 2 chambres avec rangement, un beau dressing, une salle d'eau avec douche à l'italienne, WC suspendu avec lave main, un coin buanderie. À l'étage : une suite parentale avec dressing et un très grand grenier sous la toiture. Un garage est inclus dans le prix pour le confort du stationnement. Informations financières : La taxe foncière est de 2138€ Les charges sont de 377€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Eric Fallet, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 342 483 609, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

193
kWh/m².an

38*
kg CO₂/m².an

D

89 Traverse Grandjean, Marseille, France, 13013



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1980
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	370 €
Taxe foncière	2138 €

Surfaces

Surface	100m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Éric Fallet

0619210736

eric.fallet@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

