

Appartement T4 de 110m² à Neuilly-sur-Seine 92200, Boulevard Georges Seurat

1 080 000 €

Frais fixes compris 16 200 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17751

Un appartement familial baigné de lumière à Neuilly-sur-Seine Pure Place par Homki a le plaisir de vous proposer ce spacieux appartement familial de 114,5 m² (111 m² Carrez), situé au 5^e étage d'un immeuble emblématique signé Roger Anger, au cœur de Neuilly-sur-Seine. Traversant, lumineux et fonctionnel, ce bien séduit par son agencement sans perte d'espace, ses vues arborées et son fort potentiel. Agencement et prestations intérieures : - Vaste double séjour de 43 m² exposé Sud-Est - Balcon filant de 8 m² avec vue dégagée sur la verdure - Cuisine indépendante - Trois chambres au calme absolu - Une salle de bains et une salle d'eau - Grand dressing - Deux WC indépendants Malgré des travaux à prévoir offrant un magnifique potentiel, l'optimisation de l'espace et la lumière omniprésente offrent un confort de vie rare à deux pas des écoles de renom, des commerces et du métro. Un immeuble emblématique : Ce bâtiment aux lignes modernistes, conçu par le célèbre architecte Roger Anger, allie élégance architecturale et fonctionnalité. Les façades viennent d'être entièrement ravalées, assurant un standing pérenne à la copropriété. Une cave complète ce bien rare. Possibilité d'acheter en...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

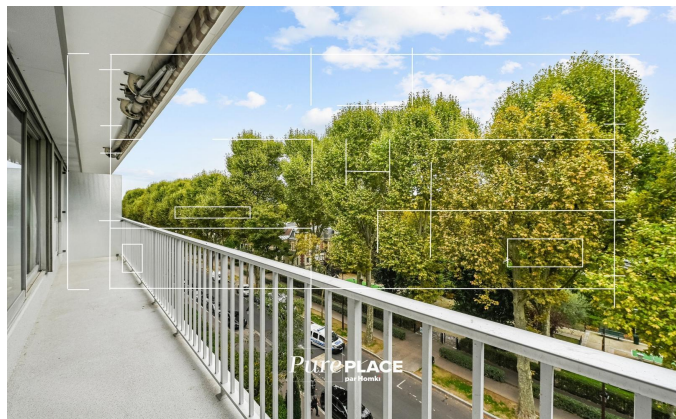
255
kWh/m².an

51*
kg CO₂/m².an

E



43 Bd Georges Seurat, 92200 Neuilly-sur-Seine, France, 92200



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separee
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	500 €
Taxe foncière	1753 €

Surfaces

Surface	110m ²
Surface séjour	43m ²

Votre agent de secteur

Geoffroy Reins

+33660994269

geoffroy.reins@homki-immobilier.com

