

Appartement T4 de 88m² à Nice 06000

415 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16831 Nice Bel appartement de 4 pièces – 88 m², situé au 3ème et dernier étage -sans ascenseur- d'un immeuble de caractère non mitoyen , à deux pas de la Coulée Verte et de la Place Garibaldi. Ce bien traversant et sur 3 expositions offre de belles hauteurs sous plafond, un cachet authentique et une atmosphère chaleureuse. La spacieuse pièce à vivre de 31 m² est un véritable coup de cœur, agrémentée d'une cheminée fonctionnelle et disposant de 4 ouvertures avec une double exposition dont un balcon au sud, idéale pour des moments conviviaux. Léger rafraîchissement à prévoir Composé comme suit : - 3 chambres lumineuses. - Séjour de 31 m² avec cheminée fonctionnelle. - Cuisine séparée. - Salle d'eau et des WC séparés. - Double vitrage dans toutes les pièces. - Possibilité d'installation de climatisation. - Immeuble niçois avec 13 copropriétaires. Seulement 2 appartement par étages. Idéalement situé, à proximité immédiate de la Coulée Verte, des commerces, des transports et des écoles, cet appartement est parfait pour une famille ou un couple à la recherche de charme et d'espace. Informations financières : La taxe foncière est de 1265€ Les charges sont de 190€ Estimation des coûts annue...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

303 kWh/m ² .an	67* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---

06000 Nice



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	TRAVERSANT
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	190 €
Taxe foncière	1265 €

Surfaces

Surface	88m ²
Surface séjour	31m ²

Votre agent de secteur

Dylan Nathan

+33627462772

dylan.nathan@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

