

Appartement T4 de 94m² à Nice 06300, Place de Tende

399 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15566. Venez découvrir ce spacieux appartement T4 traversant est/ouest composé d'une entrée desservant une cuisine séparée avec balcon et un séjour de 21 m² ouvrant sur une terrasse de 10 m² offrant une belle vue dégagée puis un espace nuit avec un couloir et ses placards desservant 3 chambres de 12 à 14 m², une salle d'eau avec douche, une salle de bains et des WC séparés. Toutes les pièces ont un accès sur la terrasse ou le balcon et ont une grande ouverture conférant une très belle luminosité à l'appartement. Pour votre confort du double vitrage dans toutes les pièces, volets et stores bannes électriques. Une cave de 4 m² complète ce bien ainsi que la possibilité d'un emplacement de parking en sous-sol de la copropriété en supplément. La copropriété avec espaces verts dispose d'un gardien et de vidéosurveillance. Ravalement effectué en 2024. Le cadre de vie est agréable avec les lignes de bus et de tram à moins de 200 m, de nombreuses grandes surfaces dans un rayon de 400 m, de nombreux commerces dont une pharmacie au pied de l'immeuble, l'université Saint-Jean-d'Angély, le Crous, le Megarama et le complexe sportif Vauban sont tous à moins de 500 m. Vous serez également proche de l'hôpital Pas...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
144 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C

1 Place de Tende, Nice, France, 06300



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1978
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST
------------	----------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	230 €
Taxe foncière	1800 €

Surfaces

Surface	94m ²
Surface séjour	21m ²

Votre agent de secteur

Dylan Nathan

+33627462772

dylan.nathan@homki-immobilier.com

