

Appartement T4 de 100m² à Vélizy-Villacoublay 78140

798 900 €

Frais fixes compris 8 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18891 Homki est ravi de vous présenter cette magnifique maison située route de la fontaine de l'Ursine à Vélizy Villacoublay. Nichée dans un écrin de verdure, sur un terrain de 392 m², située face à la forêt, cette maison de 100 m² s'ouvre sur une grande pièce avec une très belle hauteur sous plafond et des ouvertures zénithales. Le mur exposé au sud est entièrement vitré pour profiter de la vue dégagée sur le jardin et la forêt. Quelques marches mènent à une salle à manger et une cuisine ouverte aménagée. Ce salon ouvert sur la salle à manger et la cuisine est baigné de lumière et dispose d'une cheminée ancienne avec insert, idéale pour les soirées d'hiver. Le rez-de-chaussée est complété par une suite parentale avec sa salle d'eau ; ainsi qu'un bureau (atelier) pouvant facilement être aménagé en chambre supplémentaire. À l'étage, vous trouverez 2 chambres lumineuses et confortables ainsi qu'une salle d'eau. La maison s'ouvre sur un magnifique jardin bien entretenu exposé plein sud. Vous pourrez profiter d'une belle terrasse, d'un puits et d'une serre pour les amateurs de jardinage. La maison dispose également d'un garage pour votre voiture et d'une cave. La maison a été entièrement r...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

164 kWh/m ² .an	18* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

78140 Vélizy-Villacoublay



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1948
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	392m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1314 €

Surfaces

Surface	100m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Olivier Bertrand

+33607950252

olivier.bertrand@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki