

Appartement T4 de 81m² à Villejuif 94800, Avenue de Paris

460 000 €

Frais fixes compris 8 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18367. Idéalement situé dans un quartier vivant et commerçant, à deux pas du métro Villejuif Léo Lagrange et Villejuif Paul Vaillant-Couturier (ligne 7) et moins de 15' à pied du Tramway La Briqueterie (T7), ce beau T4 de 81 m² vous séduira par son calme absolu, donnant entièrement sur cour, tout en étant au cœur de la vie de quartier. Entièrement repeint, ce bien lumineux situé au 3^e étage d'une petite copropriété bien entretenue offre une belle distribution : - Un séjour donnant sur un balcon. - 3 chambres. - Une salle de bains avec WC. - Une salle d'eau. - 1 WC indépendant. Un parquet élégant dans le séjour ainsi que dans toutes les chambres. L'appartement dispose de tout le confort nécessaire (nombreux placards), dans un environnement calme et sans vis-à-vis, idéal pour une famille ou un couple ayant besoin d'espace. Aucuns travaux à prévoir. Le bien dispose également d'une place de parking en sous-sol. Copropriété à taille humaine, bien suivie et sécurisée. Informations financières : Les charges sont de 2800€ par an La taxe foncière est de 2125€ Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 630.0€ Montant maximum : 910.0€ Qui est le Homker proc...

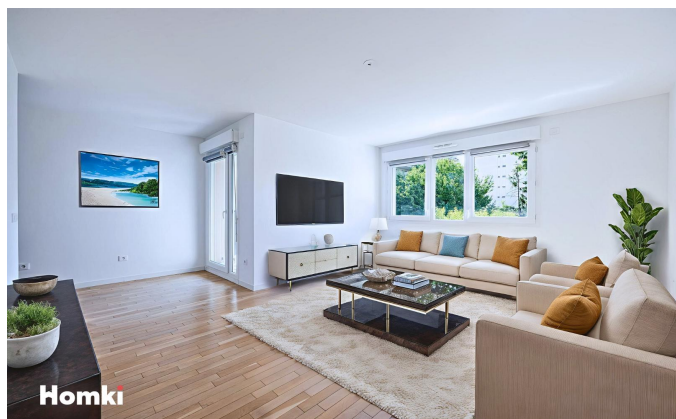
Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

100 kWh/m ² .an	18* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

86 Av. de Paris, Villejuif, France, 94800



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separee
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	233 €
Taxe foncière	2125 €

Surfaces

Surface	81m ²
Surface séjour	26m ²

Votre agent de secteur

Guillaume Sitbon

+33663912272

guillaume.sitbon@homki-immobilier.com

