

Appartement T5 de 98m² à Bordeaux 33300, Rue Paule Marrot

349 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 12516 Homki vous présente en exclusivité ce très bel appartement T5 de 98 m² avec cellier et 2 places de parking à Bordeaux lac. À proximité de tous les commerces, des écoles et des transports en commun (Tram C arrêt quarante journaux à 50m). Situé au calme, il se trouve au premier étage d'une résidence récente de 2017 sécurisée sous vidéo surveillance. Il se compose d'une entrée avec placard, un salon lumineux qui ouvre sur une grande terrasse de 18 m² exposée Sud/Ouest, une cuisine séparée et équipée, une pièce servant aujourd'hui d'arrière-cuisine avec rangements de 10 m², une buanderie, une salle d'eau avec des WC, trois jolies chambres de 10 à 14 m² avec placards aménagés et des WC séparés. Un cellier de 3 m² ainsi que deux places de parking sécurisées complètent l'ensemble. Possibilité d'acquérir une troisième place de parking. Local à vélo dans la résidence. Chauffage collectif du quartier avec compteur individuel. Les + de l'appartement : climatisation réversible dans le salon, adoucisseur d'eau, volets électriques et stores bannes motorisés sur la terrasse. À visiter sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1832€ Les charges mensuelles sont de 262€ Qu...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

63 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	A
------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Coralie Creton

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

5 Rue Paule Marrot, Bordeaux, France, 33300



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2017
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Central / granules
Nombre de parking(s)	2
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	262 €
Taxe foncière	1997 €

Surfaces

Surface	98m ²
Surface séjour	22m ²

