

Appartement T5 de 91m² à La Valette-du-Var 83160, Résidence la Coupiane

230 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17563. Situé dans le quartier recherché de La Coupiane à La Valette-du-Var, découvrez ce superbe appartement de 92 m² entièrement rénové avec des prestations de qualité. Au 3ème étage d'une résidence bien située, ce bien rare se compose d'une pièce de vie lumineuse de 25 m² avec une cuisine ouverte moderne, aménagée et équipée, d'une valeur estimée à environ 15 000 €. Le tout ouvre sur une agréable terrasse de 10 m², idéale pour profiter du calme et du climat. Le coin nuit propose quatre vraies chambres, parfait pour une famille ou un besoin d'espace. Une salle de bains contemporaine, avec son petit balcon attenant, vient compléter cet espace confortable. L'appartement bénéficie de fenêtres en PVC dans toutes les pièces, sauf la grande baie vitrée du salon en aluminium, d'un chauffage au sol collectif, ainsi que de l'eau chaude et froide incluse dans les charges. Un garage fermé est disponible en sus du prix, au tarif de 25 000 €. Un local vélo est également présent dans la copropriété. Les atouts du quartier La Coupiane : Un secteur paisible, résidentiel et bien desservi, apprécié pour sa proximité immédiate avec les commerces, écoles, transports en commun, accès autoroutiers, et zones commerc...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

189 kWh/m ² .an	44* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Avenue Paul Valéry, 83160 La Valette-du-Var, France, 83160



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1975
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Collectif / au_sol
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	147 €
Taxe foncière	2077 €

Surfaces

Surface	91m ²
Surface séjour	29m ²

Votre agent de secteur

Cathy Ballester

+33667936633

cathy.ballester@homki-immobilier.com

