

Appartement T5 de 98m² à Lyon 69001, Rue des Capucins

520 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17657. Venez découvrir ce superbe appartement de type F5 de 98 m², situé au cœur de la rue des Capucins à Lyon 1er, dans un immeuble ancien au charme indéniable avec une vue entièrement dégagée. Bénéficiant d'une luminosité exceptionnelle et d'une belle hauteur sous plafond, cet appartement séduira les amateurs de beaux volumes et de cachet. Il se compose d'une pièce de 26 m² comprenant une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, idéale pour vos repas conviviaux. Le séjour de 22 m² offre un espace chaleureux et accueillant. Vous y trouverez également une grande chambre de 18 m² avec cheminée et une autre chambre de 16 m² divisée en deux espaces. Une salle de bain spacieuse de 7 m² avec baignoire et douche, un espace buanderie et de nombreux rangements viennent compléter ce bien. Le tout est agrémenté d'une cave en sous-sol. Vous profiterez d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports en commun : stations de métro Hôtel de Ville et Croix-Paquet (lignes A et C) à quelques minutes à pied. Quartier dynamique et prisé, parfait pour une vie citadine. Informations financières : La taxe foncière est de 822€ Les charges sont de 101€ Qui est...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

182 kWh/m ² .an	39* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

16 Rue des Capucins, Lyon, France, 69001



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	101 €
Taxe foncière	822 €

Surfaces

Surface	98m ²
Surface séjour	22m ²

Votre agent de secteur

Séverine Bertrand

+33760139094

severine.bertrand@homki-immobilier.com

