Homki

Mandat **n°19334**

Appartement T5 de 106m² à Lyon 69007

530 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

69007 Lyon

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19334 Situé dans une rue calme du quartier recherché de Jean Macé, cet appartement de caractère allie à la perfection le charme de l'ancien et le confort du moderne. Au 1er étage (sans ascenseur) d'un bel immeuble ancien, ce T5 lumineux (exposition est-ouest) offre une belle surface habitable de 106 m² : Un vaste séjour baigné de lumière, Une cuisine moderne entièrement équipée, Trois grandes chambres, Une salle de bains et une salle d'eau Et de nombreux rangements. L'appartement a été rénové avec goût : aucuns travaux sont à prévoir. Vous serez séduit par ses hauts plafonds, ses moulures d'époque et son parquet massif, qui lui confèrent un charme unique. Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille ou pour ceux qui recherchent un grand espace de vie au cœur de la ville. À visiter sans tarder – véritable coup de cœur assuré ! Informations financières : La taxe foncière est de 1018 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Michel Benizri, agent commercial immatriculé au RSAC de RSAC Paris, sous le numéro 891 742 694., et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que ch...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
246 kWh/m².an	8* kg CO_2/ m².an	D

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / electrique
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1018 €

Surfaces

Surface	106m²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Michel Benizri
+33629764807
michel.benizri@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES

Homki

PARLES MOI D'AMOUR
Homki

Homki

Homki

PARLES MOI D'AMOUR
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki